

# Zápis z členské schůze bytového družstva Nezamyslova 16, Praha 2

konané dne 17. 6. 2014 od 19.00 hod., Gymnázium Botičská, Praha 2

## PREZENCE

Schůze byla 14 členskými hlasy shledána usnášeníschopná. Schůzi Bytového družstva Nezamyslova 639/16 (dále jen BD) zahájil pan Petr Chmelík. Členové schůze byli informováni o tom, že na základě platných stanov BD je k přijetí rozhodnutí třeba nadpoloviční většina hlasů přítomných členů družstva, tzn. minimálně 8 hlasů pro. Dále byli členové družstva seznámeni s obsahem schůze BD.

## 1. ÚČETNICTVÍ

Paní Vaňková informovala o hospodaření BDN16

- všem přítomným předložena rozvaha BDN16 k 31. 12. 2013

Hlasování k návrhu usnesení:

*„Členská schůze schvaluje účetní závěrku roku 2013, výsledek hospodaření za období 2013 bude použit k doplnění nedělitelného fondu 422 na výši 50% zapsaného základního kapitálu, zůstatek ponechán jako nerozdělený zisk.“*

*pro 14, proti 0, zdržel 0*

Rozvaha pro ty, kteří se neúčastnili schůze, je k nahlédnutí u paní Kopecké.

Výsledky hospodaření budou předkládány paní Vaňkovou vždy jednou ročně.

Revizní zpráva za rok 2012 je hotová, bude k dispozici u paní Kopecké na webových stránkách BDN16. Schválena bude na schůzi 16. 9. 2014.

## 2. STANOVY

Paní Pulkrábková informovala o povinnosti zřízení webových stránek – byly zřízeny k 1. 6. 2014. Vzhledem k velkému pracovnímu vytížení notářů se nepodařilo zajistit přítomnost notáře na červnové schůzi. Notář bude k dispozici na schůzi 16. 9. 2014, která se bude konat v budově Gymnázia Botičská, a kde budou schváleny nové stanovy. Členská schůze byla nicméně seznámena s návrhem stanov.

Návrh stanov je k dispozici na webových stránkách a u paní Kopecké. Možnost připomínkovat stanovy je do 31. 7. 2014, a to v písemné podobě pokud možno elektronicky na email pí. Pulkrábkové.

BDN16 učinilo veškeré kroky vedoucí k zajištění nových stanov v zákonem požadovaném termínu.

Členové BDN16 byli vyzváni k dotazům ohledně stanov, web stránek a termínu následné schůze. Žádné otázky k tématu na schůzi nebyly.

*„Členská schůze vzala na vědomí, že návrh nových stanov je na webových stránkách družstva a do konce července je možné zasílat písemné komentáře nebo připomínky.“*

*pro 14, proti 0, zdržel 0*

## 3. UKONČENÍ STÁVAJÍCÍCH ZASTUPUJÍCÍCH ČLENŮ BDN16

Zastupující členové BDN16 (Chmelík, Hejduková, Čepelová, Pulkrábková) ukončili svou činnost. Členové zastupovali BD celkem 6 let. V prvních letech byla jejich práce finančně kompenzována, v posledních třech letech již nikoliv. Pan Chmelík vyslovil návrh na vyplacení kompenzace za vykonanou práci pro členy, kteří zastupovali BD v uplynulých třech letech (zejm. Pulkrábková, Čepelová, Chmelík), a to ve výši 75.000,-Kč.

*„Navrhuji, aby byla finančně kompenzována práce ve výši 75.000,-Kč uvedeným členům BD N16, kteří v posledních třech letech BD zastupovali. Kompenzace bude rozdělena podle míry skutečně odvedené práce.“*

*pro 13, proti 0, zdržel 1*

#### **4. NOVÉ VEDENÍ BDN16**

Na výzvu obsazení představenstva BDN16 novými členy se na schůzi nikdo nepřihlásil. Před schůzí nabídla participaci paní Šedková. Pan Chmelík navrhl nové představenstvo BDN16 ve složení paní Šedková, paní Pulkrábková, paní Čepelová a pan Chmelík. Byl vysloven návrh, aby standardním rozsahem prací členů představenstva byly čtyři hodiny měsíčně, každá další hodina bude brána jako práce nahrazující správní firmu (administrativa, správa domu, atp.) a bude honorována sazbou 300 Kč/hod.

*Hlasování – volba představenstva:*

*pro pana Chmelíka*

*pro 14, proti 0, zdržel 0*

*pro paní Šedkovou*

*pro 14, proti 0, zdržel 0*

*pro paní Čepelovou*

*pro 14, proti 0, zdržel 0*

*pro paní Pulkrábkovou*

*pro 14, proti 0, zdržel 0*

*Hlasování o práci pro BD:*

*„Vyslovuji souhlas s tím, aby práce každého člena BD pro BD pokud přesáhne 4 hodiny měsíčně, byla na základě výkazu práce a DPP uzavřené mezi BD a členem BD honorována sazbou 300,-/hod.“*

*pro 14, proti 0, zdržel 0*

#### **5. KONTROLNÍ KOMISE**

Stávající kontrolní komise – paní Janoudová a Šedková. Vzhledem ke zvolení paní Šedkové do představenstva není možné, aby tuto funkci dále vykonávala a je nutné kontrolní komisi doplnit o další členy k paní Janoudové, a to nejpozději na schůzi v září 2014.

#### **6. PŘEVOD BYTŮ DO OSOBNÍHO VLATNICTVÍ**

Pan Chmelík informoval o soudním sporu BDN16 s panem Hlavničkou. Další členové BDN16 žádají o převod bytu do OV. K 1. 1. 2015 bychom rádi zajistili převod do OV a vznik SVJ (Společenstvo vlastníku jednotek). Vždy opakovaně na schůzích BDN16 odhlasováno, že se převod bytů uskuteční po rekonstrukci oken. Okna by měla být ukončena koncem října 2014 a v tuto chvíli je možné začít intenzivně pracovat na převezech bytů do OV. Každému přítomnému členu BDN16 bylo rozdáno Souhlasné prohlášení s výše uvedeným převodem do OV. Je-li někdo, kdo nesouhlasí s výše uvedeným termínem převodů bytů do OV a chce uskutečnit převod dříve, nechť si vše předpřipraví (smlouvy, připomínky) a představenstvo převod uskuteční v dřívějším termínu.

## **7. OSTATNÍ**

Paní Pulkrábková odpovídala na zprávy v datové schránce např. součinnost stran exekuce.

Zloději, kteří se pohybovali v domě a ohrožovali např. byt paní Suchanové, byli dopadeni.

Není žádoucí, aby se psi volně pohybovali po domě a na předzahrádce. Je nutné je vodit na vodítku. K venčení psů neslouží předzahrádka, bude-li zjištěno, že psi se nepohybují na vodítku, nebo jsou venčeni na předzahrádce, budou použity finanční sankce proti nájemníkovi, který nerespektuje domovní řád.

Kauza „motorka“ – motorka do domu nepatří, příště bude odstraněna policií ČR.

Ve společných prostorách se nekouří, zejména ne ve výtahu.

Stále se opakující kauza OTEVŘENÁ BRANKA A DŮM. Znovu je žádáno o důsledné zamykání branky a domu.

Paní Šedková informovala o drobných opravách, které byly provedeny v domě panem Černickým a budou hrazeny standardním způsobem.

Pan Chmelík zdůraznil, že se paní Kopecká stará o správu domu, rozbije-li se něco v domě, informujte paní Kopeckou. V ostatních případech jsou nájemníci si schopni poradit sami.

## **8. REPASE OKEN**

Řešení s jednotlivými nájemníky individuálně. Nastaly velké problémy ohledně práce zejména lakýrnických firem, které si firma Slavík najímá.

Zapsala: Vlasta Čepelová

Schůze členů představenstva bytového družstva Nezamyslova 16, Praha 2 (dále BDN16)

konané dne 17. 6. 2014 od 19.00 hod., Gymnázium Botičská, Praha 2

Předsedou představenstva BDN16 byl zvolen pan Petr Chmelík	pro 3, proti 0, zdržel 0
ostatní zvolení jsou členy představenstva	pro 3, proti 0, zdržel 0
na schůzi zvolen pokladník BDN16 Vlasta Čepelová	pro 3, proti 0, zdržel 0
jako správce domu byla zvolena paní Kopecká	pro 3, proti 0, zdržel 0